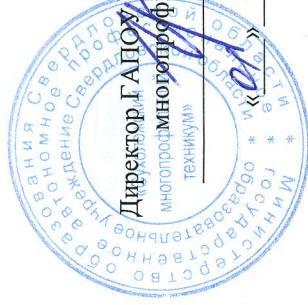




СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»
Воробьев А.С.
«01» 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГАПОУ СО «Сухоложский
многопрофильный техникум»
Григорян И.А.
«01» 2026 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

ГАПОУ СО «Сухоложский многопрофильный техникум» (адрес г. Сухой Лог ул. Юбилейная, 10; Горького, 9; с. Куры ул. Свердлова, 20)
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке техникума к работе в осенний - зимний период	Февраль 2026	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
2	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 г.	Январь февраль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления зданий техникума»	Март-апрель 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
4	Проверка знаний в Уральском управлении Ростехнадзора у лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства.	До 31.06.2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления в чердачном помещении учебного корпуса	Июнь 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
6	Промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	Июнь 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая участок теплового ввода(пер. Фрунзе, 11 А-4м) границах балансовой принадлежности	Июнь 2026 г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства.	01.06.2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе) тепловых и гидравлических режимах) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств в внутренних системах. включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п. 447.Правил № 511 (с составлением Актов)	Июнь 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	

10	Проверка (осмотр) запорной арматура, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов , не являющихся ОПО. разработанного в соответствии с пп.2 п.6. Правил № 511	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
12	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
13	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной диспетчерской и аварийной службы (подтверждаемые выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
14	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребление тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках . или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения(составлением актов)	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
15	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды. подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 395 и п.448 Правил № 511 (с составление актов или иных подтверждающих документов)	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	
16	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность) , теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки , подтверждающей отсутствие	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна	

	задолженности либо подписанный сторонами документ. подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.				
17	Проверка контрольно- измерительных тепловых узлов (с составление актов , содержащих результаты проверки средств измерений)	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна		
18	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением актов),в том числе: -Оборудование тепловых узлов контрольно измерительными приборами , схемами и маркировкой; -Очистка тепловых узлов от мусора; - Восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; -Ревизия запорной арматуры; - Обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период ; -Утепление зданий (оконные и дверные заполнения , подвальные и чердачные помещения, входные группы)	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна		
19	Обследование вентиляционных каналов в зданиях техникума перед отопительным периодом (с составлением актов)	Июль 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна		
20	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплоснабжающих установок, а также проектно-техническая документация на здание(сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам в здании (сооружения)	01.08.2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна		
21	Подписание Акта проверки технической готовности теплоснабжающих установок объекта к отопительному периоду составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителям теплоснабжающей организации и уполномоченным представителям потребителя тепловой энергии.	Август 2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна		
22	Получение паспорта готовности филиала к работе в отопительном периоде 2026-2027года.	30.08.2026г.	Зав. хозяйством Гавриш Анна Валерьевна		

* мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

** указываем ФИО полностью и должность